

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Z A P I S N I K

sa sjednice Skupštine vjerovnika u stečajnom postupku nad dužnikom: **OPEKA d.d. "u stečaju" Osijek, Vukovarska 215, OIB: 61547182596, MBS: 030005203**, održanog u prostorijama Trgovačkog suda u Osijeku, dana 9. prosinca 2020. g.

NAZOČNI OD STRANE SUDA:

1. Nada Roso, stečajna sutkinja
2. Danijela Sekulić, zapisničar

Početak u 11,00 sati.

Utvrđuje se da je na skupštini vjerovnika nazočna stečajna upraviteljica Blanka Gambiraža.

Utvrđuje se da je rješenje kojim se zakazala skupština vjerovnika objavljeno na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Osijeku dana 15.10.2020. g. te dopuna Dnevnog reda 2. prosinca 2020. g.

TE VJEROVNICI:

- za RH MF Porezna uprava (redni broj 105 i 106) priznata tražbina ukupno 31.873.926,71 kn što čini 24%, (redni broj 22) priznata tražbina 5.053.536,98 kn 3,82%, (redni broj 32) priznata tražbina 298.151,14 kn – 0,22%; RH MF Carinska uprava (redni broj 8) priznata tražbina 148.519,41 kn – 0,11%; RH Ministarstvo državne imovine Zagreb (redni broj 33) priznata tražbina 4.916,46 kn - 0,004% ; RH Ministarstvo poljoprivrede Zagreb (redni broj 44) priznata tražbina 28.976,11 kn – 0,02% - ŽDO Osijek – Darko Dodik - savjetnik

- za OTP Banka Hrvatska d.d.(redni broj 27) – priznata tražbina 3.608.966,95 kn – 2,73% – pun. Belizar Tomaić odvjetnik u Osijeku po pun. od 2.12.2020. g.

- za Eurokamen d.o.o. (redni broj 59) – priznata tražbina 7.555.465,23 kn - 5,71% – pun. Ante Župić odvjetnik iz OD Župić i Partneri d.o.o. iz Zagreba po punomoći od 7.5.2019. g. uz z.z. Zvonimir Novak osobno

- predstavnik radnika Vesna Perković – priznata tražbina 3.817.873,04 kn što čini 3% po pun. u spisu

- za INA Industrija nafte d.d. – pun. Alen Čurlik odvjetnik u OD Burić Mišljenović Dasović j.d.o.o. Osijek po punomoći u spisu – tražbina u iznosu od 30.695,99 kn što čini 0,02%.

- za OD Župić i Partneri zakonski zastupnik Ante Župić odvjetnik u Zagrebu – tražbina u iznosu od 72.435,00 kn što čini 0,1%.
- za Hrvatske šume d.o.o. – pun. odvjetnica Ivana Kalkan po zam. pun. od 7.5.2019. g. a izvornik osnovne punomoći u spisu -106.872,12 kn što čini 0,08 %,
- za HEP ODS d.o.o. pun. Goran Tojagić – zaposlenik bez punomoći – 745.727,91 kn što čini 0,6%.

Utvrđuje se da je na ročištu nazočan Andrej Krolo iz Osijeka stečajni upravitelj sa liste B stečajnih upravitelja.

Sud donosi

R j e š e n j e

1. Nalaže se vjerovniku HEP ODS d.o.o. da u roku od 3 dana u spis dostavi punomoć za zastupanje zaposlenika Goran Tojagić – diopl. Iur. Pod zakonskim posljedicama.

Stečajna upraviteljica za sjednicu predlaže slijedeći

DNEVNI RED

1. Donošenje odluke o izmjeni sastava odbora vjerovnika;
2. Donošenje odluke o davanju suglasnosti stečajnom upravitelju na zaključenje Sporazuma s Gradom Beli Manastir, Beli Manastir, Kralja Tomislava 53, OIB: 39912056947 o raskidu Ugovora o ustupu prava služnosti, prijenosu prava građenja, te prijenosu prava vlasništva koji je zaključen dana 10.09.2007.g. između Grada Belog Manastira, kao ustupatelja i Opeka d.d., kao preuzimatelja, pod brojem: Klasa: 361-01/05-01/01, Urbroj: 2100/01-01-02-07-79;
3. Donošenje odluke o davanju suglasnosti na sklopljeni Ugovor o radu na određeno vrijeme s Markom Butorac, dipl.ing.rudarstva;
4. Donošenje odluke o priznavanju izlučnih prava Eurokamen d.o.o., Osijek, Sv. Petka 40/A, OIB: 05466936326 na nekretninama upisanim u zk.ul. 688, k.o. Vladislavci, k.č.br.549, zgrada i dvor, površine 172407 m² i na nekretninama upisanim u zk.ul. 2639, k.o.Dalj, k.č.br. 4991/1, zgrada, neplodno, ciglana, greda, površine 72306 m² i o zahtjevu za izdavanje tabularne izjave za uknjižbu prava vlasništva na istim nekretninama.
5. Prodaja nekretnine stečajnog dužnika u Bizovcu koja je dana u zakup Republici Hrvatskoj i to k.č.br.218/2 k.o. Bizovac, prema procijenjenoj vrijednosti od 7,006.000,00 kn i to postojećem zakupniku RH, uz njegovu suglasnost, sukladno pravilima o prodaji nekretnine neposrednom pogodbom, na osnovi čl. 97.st.6. Ovršnog zakona, čija se pravila primjenjuju u stečajnom postupku temeljem čl.229.st.4. u vezi s čl.247. st. 1. Stečajnog zakona.
6. prodaja nekretnina stečajnog dužnika na kojima postoji razlučno pravo vjerovnika EUROKAMEN d.o.o., prema procijenjenoj vrijednosti i to razlučnom vjerovniku EUROKAMEN d.o.o., sukladno pravilima o prodaji nekretnine neposrednom pogodbom, na osnovi čl. 97.st.6. Ovršnog zakona, čija se pravila primjenjuju u stečajnom postupku temeljem čl.229.st.4. u vezi s čl.247. st. 1. Stečajnog zakona.
7. Donošenje odluke o davanju suglasnosti na Ugovor o poslovno tehničkoj suradnji i

preuzimanju troškova koji je sklopljen između OPEKA d.d. u stečaju i EUROKAMEN d.o.o., Osijek, Sv. Petka 40/A, OIB: 05466936326 dana 01.09.2020.g.

Nazočni su suglasni s predloženim dnevnim redom.

Ad. 1

Donošenje odluke o izmjeni sastava odbora vjerovnika

Na prvom izvještajnom ročištu održanom dana 28. svibnja 2019. g. osnovan je Odbor vjerovnika od 5 članova u kojem su imenovani slijedeći stečajni vjerovnici RH MF Porezne uprave Područni ured Osijek (ujedno i razlučni vjerovnik), Eurokamen d.o.o. Osijek (ujedno i razlučni vjerovnik), predstavnik radnika Vesna Perković, H-Abduco d.o.o. i B2 Kapital d.o.o.

Podneskom od 12. listopada 2020. g. stečajna upraviteljica predložila je izmjenu sastava Odbora vjerovnika te stečajna upraviteljica navodi:

Na skupštini vjerovnika održanoj 28.05.2019.g. osnovan je odbor vjerovnika od pet članova i u odbor su imenovani: predstavnik stečajnog i razlučnog vjerovnika RH MF Porezna Uprava, Područni ured Osijek, predstavnik radnika Vesna Perković, predstavnik stečajnog i razlučnog vjerovnika Eurokamen d.o.o., predstavnik tadašnjeg stečajnog i razlučnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o. i predstavnik tadašnjeg stečajnog i razlučnog vjerovnika B2 Kapital d.o.o.

S obzirom da su H-ABDUCO d.o.o. i B2 Kapital d.o.o. sva svoja potraživanja sa svim pripadajućim pravima u ovom stečajnom postupku ustupili stečajnom i razlučnom vjerovniku EUROKAMEN d.o.o., Osijek, Sv. Petka 40/A, OIB: 05466936236, o čemu sam već izvijestila u mome izvješću od 31.08.2020.g., predlažem da se izmijeni sastav odbora vjerovnika, te da se donese slijedeća odluka:

Mijenja se sastav članova odbora vjerovnika OPEKA d.d. u stečaju tako da se umjesto dosadašnjeg člana H-Abduco d.o.o. u odbor vjerovnika imenuje stečajni vjerovnik Odvjetničko društvo Župić&Partneri d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 37/B, OIB 42524586447, a umjesto dosadašnjeg člana B2 Kapital d.o.o. u odbor vjerovnika imenuje se stečajni i razlučni vjerovnik HEP ODS d.o.o., Zagreb, Ul. grada Vukovara 37.

Vjerovnik OTP banka d.d. zastupani po pun. Belizar Tomaić odvjetnik navodi da je suzdržan u odnosu na gore navedeni prijedlog stečajne upraviteljice za izmjenu člana Odbora vjerovnika ali da ne može navesti razlog.

Utvrdjuje se da vjerovnik OTP Banka d.d. sudjeluje sa 2,73% glasova.

Slijedom navedenog, Skupština vjerovnika većinom glasova donosi slijedeću

ODLUKU

1. Mijenja se sastav članova odbora vjerovnika OPEKA d.d. u stečaju tako da se umjesto dosadašnjeg člana H-Abduco d.o.o. u odbor vjerovnika imenuje stečajni vjerovnik Odvjetničko društvo Župić&Partneri d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 37/B, OIB: 42524586447, a umjesto dosadašnjeg člana B2 Kapital d.o.o. u odbor vjerovnika imenuje se stečajni i razlučni vjerovnik HEP ODS d.o.o., Zagreb, Ul. grada Vukovara 37.

Ad. 2

Donošenje odluke o davanju suglasnosti stečajnom upravitelju na zaključenje Sporazuma s Gradom Beli Manastir, Beli Manastir, Kralja Tomislava 53, OIB: 39912056947 o raskidu Ugovora o ustupu prava služnosti, prijenosu prava građenja, te prijenosu prava vlasništva koji je zaključen dana 10.09.2007.g. između Grada Belog Manastira, kao ustupatelja i Opeka d.d., kao preuzimatelja, pod brojem: Klasa: 361-01/05-01/01, Urbroj: 2100/01-01-02-07-79;

Stečajna upraviteljica navodi i predlaže:

Opeka d.d., kao preuzimatelj, sklopila je dana 10.09.2007.g. s Gradom Beli Manastir Ugovor o ustupu prava služnosti, prijenosu prava građenja, te prijenosu prava vlasništva na nekretninama na k.č.br. 3043/2, k.o. Beli Manastir.

Prema odredbama čl. 7. i čl. 8. toga Ugovora Opeka d.d. bila je u obvezi u roku od 2 godine od dana sklapanja Ugovora na predmetnoj katastarskoj čestici izgraditi proizvodni pogon za proizvodnju građevinske bravarije i investicijske opreme.

Odredbom čl. 8. st. 2. istog Ugovora određeno je da će se Ugovor smatrati raskinutim ukoliko Opeka d.d. u navedenom roku ne ispuní bar pretežiti dio preuzetih obveza.

Opeka d.d. nije ispunila preuzete obveze te je gradonačelnik Grada Belog Manastira dana 19.10.2018.g. donio Odluku o raskidu navedenog Ugovora, a odredbom točke III. Odluke predviđeno je sklapanje Sporazuma između Grada Beli Manastir i Opeka d.d. kako bi se u zemljišnim knjigama mogla provesti potrebna brisanja prenesenih prava i ponovna uknjižba na Grad Beli Manastir.

S obzirom da Opeka d.d. u razdoblju od jedanaest i više godina od sklapanja predmetnog Ugovora pa do otvaranja ovog stečajnog postupka nije izvršila preuzete obveze niti konzumirala dodijeljena joj prava, predlažem da skupština vjerovnika donese slijedeću odluku:

Ovlašćuje se stečajni upravitelj da u ime Opeka d.d. u stečaju s Gradom Beli Manastir potpiše i kod javnog bilježnika ovjeri Sporazum o raskidu Ugovora o ustupu prava služnosti, prijenosu prava građenja, te prijenosu prava vlasništva koji je zaključen dana 10.09.2007.g. između Grada Belog Manastira, kao ustupatelja i Opeka d.d., kao preuzimatelja, pod brojem: Klasa: 361-01/05-01/01, Urbroj: 2100/01-01-02-07-79.

Vjerovnik OTP banka d.d. zastupani po pun. Belizar Tomaić odvjetnik navodi da je suzdržan u odnosu na gore navedeni prijedlog stečajne upraviteljice ali da ne može navesti razlog.

Vjerovnik Eurokamen d.o.o. zastupan po punomoćniku – odvjetniku navodi da nije suglasan s gore navedenim prijedlogom stečajne upraviteljice te navodi da prednik st. dužnika financirao i pripremio svu projektnu dokumentaciju radi ulaganja u budući trgovački centar po predmetnom Ugovoru a do početka projekta nije došlo zbog određenih nedostataka za koje ne odgovara st. dužnik već grad Beli Manastir.

Utvrđuje se da vjerovnik OTP Banka d.d. sudjeluje sa 2,73% glasova.

Utvrđuje se da vjerovnik Eurokamen d.o.o. sudjeluje sa 59% glasova budući da njegova ukupna tražbina sada iznosi 77.898.040,87 kn.

Slijedom navedenog, Skupština vjerovnika većinom glasova donosi slijedeću

ODLUKU

Ne usvaja se prijedlog stečajne upraviteljice za davanjem suglasnosti da u ime Opeka d.d. u stečaju s Gradom Beli Manastir potpiše i kod javnog bilježnika ovjeri Sporazum o raskidu Ugovora o ustupu prava služnosti, prijenosu prava građenja, te prijenosu prava vlasništva koji je zaključen dana 10.09.2007.g. između Grada Belog Manastira, kao ustupatelja i Opeka d.d., kao preuzimatelja, pod brojem: Klasa: 361-01/05-01/01, Urbroj: 2100/01-01-02-07-79.

Ad. 3.

Donošenje odluke o davanju suglasnosti na sklopljeni Ugovor o radu na određeno vrijeme s Markom Butorac, dipl.ing.rudarstva;

Stečajna upraviteljica navodi i predlaže:

Opeka d.d. u stečaju kao pravni sljednik Opeka d.d. nositelj je prava koncesija za eksploataciju ciglarske gline na eksploatacijskom polju "Sarvaš" i eksploatacijskom polju "Tomašanci".

Radi zadržavanja prava na navedene koncesije bilo je nužno zaposliti diplomiranog inženjera rudarstva, te sam sklopila Ugovor o radu na određeno vrijeme s Markom Butorac, dipl.ing.rud. iz Zagreba, Balokovićeve 3, OIB: 35681371242.

Kako bi Opeka d.d. u stečaju mogla zadržati prava na koncesiju ciglarske gline, predlažem da skupština vjerovnika donese slijedeću odluku:

Daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici na sklopljeni Ugovor o radu na određeno vrijeme s Markom Butorac, dipl.ing.rud.

Slijedom navedenog, Skupština vjerovnika jednoglasno donosi slijedeću

ODLUKU

Daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici na sklopljeni Ugovor o radu na određeno vrijeme s Markom Butorac, dipl.ing.rud.

Ad. 4.

Donošenje odluke o priznavanju izlučnih prava Eurokamen d.o.o., Osijek, Sv. Petka 40/A, OIB: 05466936326 na nekretninama upisanim u zk.ul. 688, k.o. Vladislavci, k.č.br.549, zgrada i dvor, površine 172407 m² i na nekretninama upisanim u zk.ul. 2639, k.o.Dalj, k.č.br. 4991/1, zgrada, neplodno, ciglana, greda, površine 72306 m² i o zahtjevu za izdavanje tabularne izjave za uknjižbu prava vlasništva na istim nekretninama.

Stečajna upraviteljica navodi i predlaže:

Dana 09.09.2020.g. stečajni i razlučni vjerovnik Eurokamen d.o.o., Osijek dostavio mi je obavijest o postojanju njegovog izlučnog prava na nekretninama upisanim u zk.ul. 688, k.o. Vladislavci, k.č.br. 549, zgrada i dvor, površine 172407 m² i na nekretninama upisanim u zk.ul. 2639, k.o. Dalj, k.č.br. 4991/1, zgrada, neplodno, ciglana, greda, površine 72306 m² i predložio da mu se izda tabularna izjava za uknjižbu prava vlasništva na predmetnim nekretninama na ime Eurokamen d.o.o.

Izlučno pravo za nekretninu na k.č.br. 549, k.o. Vladislavci temelji na Ugovoru o kupoprodaji nekretnine sklopljenom dana 22.03.2018.g. između Opeka d.d., kao prodavatelja i Eurokamen d.o.o., kao kupca. Ugovor je ovjeren u uredu javnog bilježnika Dragice Dumančić u Osijeku pod brojem: OV-2321/2018 dana 07.04.2018.g. Kupoprodajna cijena utvrđena je u iznosu od 2.100.000,00 kn.

Ugovor nije proveden u zemljišnim knjigama, kao vlasnik predmetnih nekretnina vodi se Opeka d.d., Osijek, Vukovarska 215, OIB: 61547182596.

Na nekretninama je upisana zabilježba rješenja o ovrsi Općinskog suda u Osijeku broj: 33 Ovr-3735/16, te založno pravo u iznosu od 690.000,00 EUR za korist Banco Popolare Croatia d.d. (sada OTP Bank d.d.), te založno pravo u iznosu od 5.000.000,00 EUR za korist Eurokamen d.o.o.

Izlučno pravo za nekretninu na k.č.br. 4991/1, k.o. Dalj Eurokamen d.o.o. temelji na Ugovoru o kupoprodaji nekretnine sklopljenom dana 22.03.2018.g. između Opeka d.d., kao prodavatelja i Eurokamen d.o.o., kao kupca. Ugovor je ovjeren u uredu javnog bilježnika Dragice Dumančić u Osijeku pod brojem: OV-2323/2018 dana 07.04.2018.g. Kupoprodajna cijena utvrđena je u iznosu od 1.500.000,00 kn.

Ugovor nije proveden u zemljišnim knjigama, kao vlasnik predmetnih nekretnina vodi se Opeka d.d., Osijek, Vukovarska 215, OIB: 61547182596.

Na nekretninama je upisana zabilježba rješenja o ovrsi Općinskog suda u Osijeku broj: 33 Ovr-3735/16, te založno pravo u iznosu od 4.130.937,44 kn za korist MF Porezna uprava, Područni ured Osijek, te založno pravo u iznosu od 640.000,00 EUR za korist Banco Popolare Croatia d.d. (sada OTP Banka d.d.).

Uvidom u knjigovodstvenu dokumentaciju Opeka d.d. utvrdila sam da je Eurokamen d.o.o. podmirio kupoprodajne cijene i po jednom i po drugom Ugovoru o kupoprodaji nekretnine i to kompenzacijom provedenom između Opeka d.d., Dom Invest III AG, OIB: 42497989050, Schochenmühlestrasse 4, CH-6340 Baar, Švicarska i Eurokamen d.o.o.

Prije plaćanja kupoprodajne cijene Dom Invest III AG bio je upisan kao drugi po redu založni vjerovnik za iznos od 5.000.000,00 EUR na nekretnini na k.č.br. 549, k.o. Vladislavci.

Odredbama članku 3. i jednog i drugog Ugovora o kupoprodaji nekretnina određeno je da će se plaćanje izvršiti prijebojem, međutim u stavku 2. članka 3. Ugovora navedeno je da se kupoprodajna cijena smatra ispunjenom ukoliko Opeka d.d. smanji svoje obveze u visini kupoprodajne cijene prema vjerovnicima s upisanim založnim pravom na predmetnoj nekretnini.

Uvidom u provedene kompenzacije i u povijesne zk izvratke evidentno je da je Opeka d.d. smanjila svoje obveze prema drugoupisanom založnom vjerovniku na nekretnini u Vladislavcima, ali ne i prema prvoupisanom založnom vjerovniku na istoj nekretnini Banco Popolare Croatia d.d. (sada OTP Banka d.d.), a uvidom u povijesni izvadak za nekretninu na k.č.br. 4991/1, k.o. Dalj, razvidno je da Opeka d.d. nije smanjila svoje obveze prema založnim vjerovnicima.

Slijedom navedenog, predlažem da skupština vjerovnika donese slijedeću odluku:

Ne priznaje se izlučno pravo Eurokamen d.o.o., Osijek, Sv. Petka 40/A, OIB: 05466936326, na nekretninama stečajnog dužnika upisanim u zk.ul. 688, k.o. Vladislavci, k.č.br. 549, zgrada i dvor, površine 172407 m² i na nekretninama upisanim u zk.ul. 2639, k.o. Dalj, k.č.br. 4991/1, zgrada, neplodno, ciglana, greda, površine 72306 m².

Odbija se zahtjev Eurokamen d.o.o. za izdavanje tabularne izjave za uknjižbu prava vlasništva na nekretninama navedenim u prethodnom stavku ove odluke.

Predmetne nekretnine prodavat će se u ovom stečajnom postupku sukladno odluci skupštine vjerovnika.

Vjerovnik OTP banka d.d. zastupani po pun. Belizar Tomaić odvjetnik navodi da smatra da se ne priznaje izlučno pravo Eurokamen na nekretninama na kojima postoje razlučno pravo OTP Banke. Smatra da se odbije izdavanje tabularne isprave Eurokamen za upis prava vlasništva iz razloga što i dalje postoji ovrha na istima od strane OTP banke te kako bi se povrh toga mogla upisati pored zabilježbe ovrhe. Smatramo da bi se trebalo nastaviti s prodajom nekretnina u stečajnom postupku. Naime, ovrha nije obustavljena i smatramo da bi je TS Osijek morao sprovesti do kraja. Ako se donese suprotnom odluka na ovoj Skupštini po navedenoj točki dnevnog reda smatrat ćemo takvu odluku nezakonitom te ćemo je osporavati.

Ujedno napominjem da je Eurokamen d.o.o. nesporno kupio predmetnu nekretninu prije otvaranja st. postupka no međutim isplatio je upisane razlučne vjerovnike ali ne i prvo upisanog razlučnog vjerovnika OTP banke d.d.

Savjetnik ŽDO navodi da je suglasan da se ne prizna izlučno pravo Eurokamen d.o.o. te izdavanje tabularne isprave iz razloga kako je i navela st. upraviteljica a ujedno izlučna prava nisu predmet raspravljanja pred Skupštinom vjerovnika.- 28,17 %

HEP ODS d.o.o. navodi da je suglasan da se ne prizna izlučno pravo Eurokamen d.o.o. te izdavanje tabularne isprave iz razloga kako je i navela st. upraviteljica a ujedno izlučna prava nisu predmet raspravljanja pred Skupštinom vjerovnika 0,6 % udjela u glasovanju.

Predstavnica radnika Vesna Perković navodi da je protiv prijedloga Odluke stečajne upraviteljice te je suglasna da se Eurokamen d.o.o. prizna izlučno pravo i izda tabularna isprava- 3 % udjela u glasovanju.

Eurokamen d.o.o. zastupan po punomoćniku – odvjetniku navodi da je protiv prijedloga Odluke stečajne upraviteljice te je suglasna da se Eurokamen d.o.o. prizna izlučno pravo i izda tabularna isprava – 59 % udjela u glasovanju.

OD Župić & Partneri d.o.o. navodi da su protiv prijedloga Odluke stečajne upraviteljice te je suglasna da se Eurokamen d.o.o. prizna izlučno pravo i izda tabularna isprava – 0,1% udjela u glasovanju.

INA d.d. zastupani po pun. – odvjetniku navodi da je protiv prijedloga Odluke stečajne upraviteljice te je suglasna da se Eurokamen d.o.o. prizna izlučno pravo i izda tabularna isprava -0,02 % udjela u glasovanju.

Hrvatske šume d.o.o. zastupani po punomoćnici – odvjetnici navodi da su protiv prijedloga Odluke stečajne upraviteljice te je suglasna da se Eurokamen d.o.o. prizna izlučno pravo i izda tabularna isprava -0,08% udjela u glasovanju.

Utvrđuje se da je ZA prijedlog st. upraviteljice glasovalo u postotku 27.56 % a protiv ukupno 62,21 %

Slijedom navedenog, Skupština vjerovnika većinom glasova izraženo u postotku od 62,21 % donosi slijedeću

ODLUKU

Ne prihvaća se prijedlog stečajne upraviteljice da se ne prizna izlučno pravo Eurokamen d.o.o., Osijek, Sv. Petka 40/A, OIB: 05466936326, na nekretninama stečajnog dužnika upisanim u zk.ul. 688, k.o. Vladislavci, k.č.br. 549, zgrada i dvor, površine 172407 m² i na nekretninama upisanim u zk.ul. 2639, k.o. Dalj, k.č.br. 4991/1, zgrada, neplodno, ciglana, greda, površine 72306 m² i da se odbije se zahtjev Eurokamen d.o.o. za izdavanje tabularne izjave za uknjižbu prava vlasništva na nekretninama navedenim u prethodnom stavku ove odluke te da se predmetne nekretnine prodaju u ovom stečajnom postupku sukladno odluci skupštine vjerovnika.

Slijedom čega Odluka Skupštine vjerovnika glasi:

Priznaje se izlučno pravo Eurokamen d.o.o., Osijek, Sv. Petka 40/A, OIB: 05466936326, na nekretninama stečajnog dužnika upisanim u zk.ul. 688, k.o. Vladislavci, k.č.br. 549, zgrada i dvor, površine 172407 m² i na nekretninama upisanim u zk.ul. 2639, k.o. Dalj,

k.č.br. 4991/1, zgrada, neplodno, ciglana, greda, površine 72306 m² i usvaja se zahtjev Eurokamen d.o.o. za izdavanje tabularne izjave za uknjižbu prava vlasništva na nekretninama navedenim u prethodnom stavku ove odluke.

Ad. 5.

Prodaja nekretnine stečajnog dužnika u Bizovcu koja je dana u zakup Republici Hrvatskoj i to k.č.br.218/2 k.o. Bizovac, prema procijenjenoj vrijednosti od 7,006.000,00 kn i to postojećem zakupniku RH, uz njegovu suglasnost, sukladno pravilima o prodaji nekretnine neposrednom pogodbom, na osnovi čl. 97.st.6. Ovršnog zakona, čija se pravila primjenjuju u stečajnom postupku temeljem čl.229.st.4. u vezi s čl.247. st. 1. Stečajnog zakona.

RH se protivi prijedlogu točki 5 budući da RH do sada nije izdala suglasnost.

Pun. Eurokamen d.o.o. – odvjetnik navodi budući je Eurokamen d.o.o. predložio ovu točku Dnevnog reda te budući da RH do sada nije izdala suglasnost povlači točku 5 Dnevnog reda.

Ad. 6.

Prodaja nekretnina stečajnog dužnika na kojima postoji razlučno pravo vjerovnika EUROKAMEN d.o.o., prema procijenjenoj vrijednosti i to razlučnom vjerovniku EUROKAMEN d.o.o., sukladno pravilima o prodaji nekretnine neposrednom pogodbom, na osnovi čl. 97. st. 6. Ovršnog zakona, čija se pravila primjenjuju u stečajnom postupku temeljem čl. 229. st. 4. u vezi s čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona.

Utvrđuje se da st. upraviteljica navodi da na nekretninama na kojima postoji razlučno pravo vjerovnika Eurokamen d.o.o. nije upisan kao razlučni vjerovnik i OTP Banka d.d. a niti Porezna uprava.

Vjerovnik OTP banka d.d. zastupani po pun. Belizar Tomaić odvjetnik i savjetnik ŽDO su suzdržani u odnosu na gore navedeni prijedlog.

Slijedom navedenog, Skupština vjerovnika većinom glasova donosi slijedeću

O D L U K U

Usvaja se prijedlog koji glasi:

Prodaja nekretnina stečajnog dužnika na kojima postoji razlučno pravo vjerovnika EUROKAMEN d.o.o., prema procijenjenoj vrijednosti i to razlučnom vjerovniku EUROKAMEN d.o.o., sukladno pravilima o prodaji nekretnine neposrednom pogodbom, na osnovi čl. 97. st. 6. Ovršnog zakona, čija se pravila primjenjuju u stečajnom postupku temeljem čl. 229. st. 4. u vezi s čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona.

Ad. 7.

Donošenje odluke o davanju suglasnosti na Ugovor o poslovno tehničkoj suradnji i preuzimanju troškova koji je sklopljen između OPEKA d.d. u stečaju i EUROKAMEN d.o.o., Osijek, Sv. Petka 40/A, OIB: 05466936326 dana 01.09.2020.g.

Stečajna upraviteljica navodi i predlaže:

Rješenjem Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja (ranije Ministarstvo gospodarstva, poduzetništva i obrta) broj: Klasa: UP/I-310-01/19-03/107, Urbroj: 526-03-03-01/1-19-1 od 20.05.2019.g. utvrđeno je da je OPEKA d.d. u stečaju, Osijek, Vukovarska 215, OIB: 61547182596 pravni sljednik OPEKA d.d., OIB: 61547182596, te shodno tome da je OPEKA d.d. u stečaju i nositelj svih prava i obveza stečanih temeljem rješenja Ministarstva gospodarstva, poduzetništva i obrta Klasa: UP/I310-01/17-03/182, Urbroj: 526-03-03-01/1-17-2 od 23.11.2017.g., kojim je utvrđeno eksploatacijsko polje ciglarske gline "Tomašanci", odluke Ministarstva gospodarstva, poduzetništva i obrta broj: Klasa: UP/I-310-01/17-03/182, Urbroj: 526-03-03-01/1-18-4 od 25.01.2018.g. o davanju koncesije za eksploataciju ciglarske gline na eksploatacijskom polju ciglarske gline na eksploatacijskom polju ciglarske gline "Tomašanci" i Ugovora o koncesiji za eksploataciju ciglarske gline na eksploatacijskom polju ciglarske gline "Tomašanci", broj: Klasa: UP/I-310-01/17-03/182, Urbroj: 526-03-03-01/1-18-5 od 27.03.2018.g. sklopljenim s Ministarstvom gospodarstva, poduzetništva i obrta.

Prema prethodno navedenim dokumentima, a radi zadržanja prava na koncesiju za eksploataciju ciglarske gline, Opeka d.d. u stečaju obvezna je plaćati određene naknade (sve kako je navedeno u predmetnom Ugovoru o poslovno tehničkoj suradnji i preuzimanju troškova koji je dostavljen uz prijedlog za dopunu dnevnog reda), te vršiti iskop ciglarske gline.

S obzirom da Opeka d.d. u stečaju nema sredstava za plaćanje navedenih naknada, niti zaposlenika i mehanizacije za iskop ciglarske gline, a zainteresirana je za održanje prava na koncesiju, sklopljen je predmetni Ugovor o poslovno tehničkoj suradnji i preuzimanju troškova.

Slijedom navedenog predlažem da skupština vjerovnika donese slijedeću odluku:

Daje se suglasnost na Ugovor o poslovno tehničkoj suradnji i preuzimanju troškova sklopljen dana 01.09.2020.g. između Opeka d.d. u stečaju i Eurokamen d.o.o., Osijek, Svetog Petka 40/A, OIB: 05466936326.

Vjerovnik OTP banka d.d. zastupani po pun. Belizar Tomaić odvjetnik navodi da je suzdržan u odnosu na gore navedeni prijedlog stečajne upraviteljice.

Slijedom navedenog, Skupština vjerovnika većinom glasova donosi slijedeću

ODLUKU

Daje se suglasnost na Ugovor o poslovno tehničkoj suradnji i preuzimanju troškova sklopljen dana 01.09.2020.g. između Opeka d.d. u stečaju i Eurokamen d.o.o., Osijek, Svetog Petka 40/A, OIB: 05466936326.

Pun. Eurokamen d.o.o. – odvjetnik predlaže da se st. upraviteljici odredi rok od 60 dana a kako bi sačinila stečajni plan budući da postoje osnove za uspješan nastavak poslovanja stečajnog dužnika dugoročno.

Stečajna upraviteljica navodi da je suglasna s gore navedenim prijedlogom.

Sud donosi

R j e š e n j e

Određuje se st. upraviteljici rok od 60 dana od dana održavanja ove Skupštine vjerovnika a kako bi sačinila prijedlog stečajnog plana iz gore navedenih razloga.

Budući da nije bilo daljnjih pitanja ni prijedloga sjednica završava s radom u 12,30 sati.

STEČAJNA SUTKINJA

STEČAJNA UPRAVITELJICA

ZAPISNIČAR

VJEROVNICI